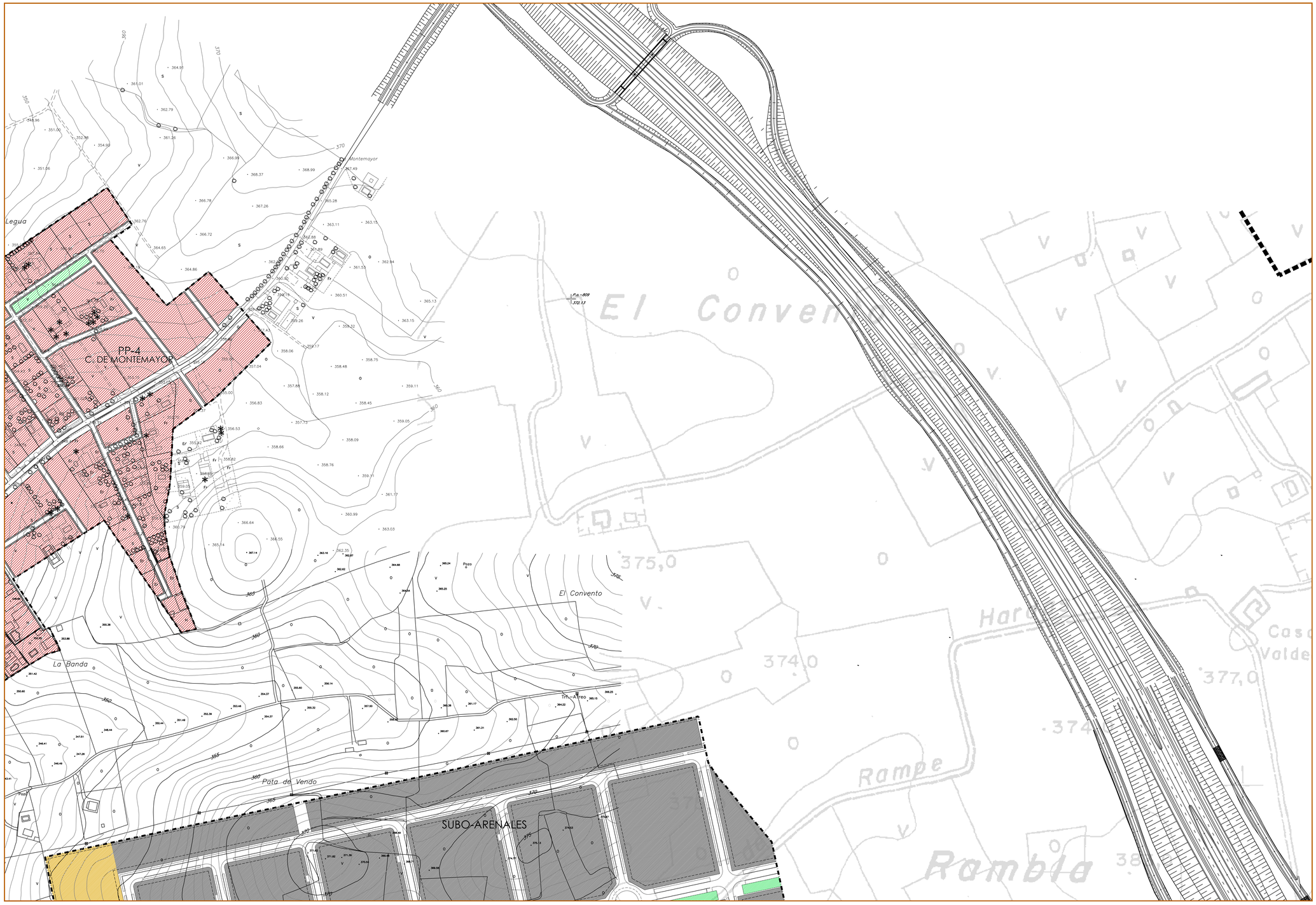


LEYENDA

SUELO URBANO

- RESIDENCIAL ZONA DE CASCO TRADICIONAL
- RESIDENCIAL Z. COMERCIAL EN CASCO TRADICIONAL
- RESIDENCIAL ZONA DE ACTUACIÓN UNITARIA 1
- RESIDENCIAL ZONA DE ACTUACIÓN UNITARIA 2
- RESIDENCIAL ZONA DE ACTUACIÓN UNITARIA 3
- RESIDENCIAL (SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)
- COMERCIAL (SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL (SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANIZABLE

CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS

CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

- RESIDENCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS

SIN DESARROLLAR

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL CON TOLERANCIA RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE

- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- ÁREAS DE RESERVA

ALTURAS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- CONJUNTOS DE INTERÉS

ALTURAS SEGÚN NNSS

- BAJA + 2
- BAJA + 1 + DESVÁN

DELIMITACIÓN

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN ACTUACIONES EN S. URBANO Y URBANIZABLE

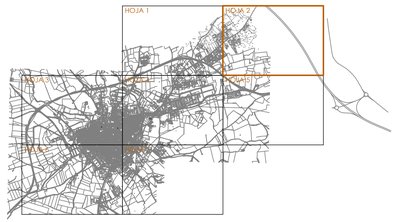
GRADO DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

SECTORES

GRADO DE EJECUCION	SECTOR	SUPERF. (m2)	USO	EDIF. (m2t/m2s)	DENS. VIV.	M2 TECHO EDIF.	Nº MAX. VIV.
PLANEAMIENTO APROBADO (EJECUTADO O EN EJECUCION)	**PP1-E CARRETERAS**	28.378	RES/VPO	0.75	55	12.931	156
	PP8-LA MINILLA	65.000	INDUSTRIAL	0.65	-	42.230	-
	PP7-ARBOL DE LAS PUAS	54.427	IND/DOT	0.63	-	35.577,55	-
	PP8-LA ADUANA	42.263	INDUSTRIAL	0.51	-	22.150	-
	PP8-EL CIRUELAR	60.069	IND/DOT	0.65	-	39.044	-
	PP3B-AMP. LOS ALFARES	44.317	IND/RES/DOT	0.54	15	24.055	19
	PP3A-LA REDONDA	62.492	RES/DOT	0.60	40	37.495,72	250
	PP3B-LA REDONDA	62.436	RES/DOT	0.60	40	37.086,38	250
	SUBO-ARENALES	356.968	INDUSTRIAL	0.6579			
PLANEAMIENTO EN TRAMITACIÓN	**PP3-SENDA DEL VALLE**	280.000	RES. AISLADA	0.15	7	-	196
	PP4-CAM. DE MONTEMAYOR	242.000	RES. AISLADA	0.15	7	-	170
	PP2M-ERA DEL MIRADOR	89.609	RES/VPO	0.63	40		358
PLANEAMIENTO SIN DESARROLLAR	**PP8-CAR. MILAGROSO**	42.000	INDUSTRIAL	0.65	-	-	-
	PP8F1-LA MATALLANA1	77.037	RES/HO	0.6175	25	-	192
	PP8G-LA MATALLANA 2	105.259	RES/DOT	0.63	40	-	421

UNIDADES DE EJECUCIÓN

GRADO DE EJECUCIÓN	UNIDAD	SUPERF. (m2)	USO	ZONIFICACIÓN	AREAS LIBRES	DOTACIONES	VIARIO
EJECUTADAS	**UE1-CIUANTAELLA**	2.625	RES.	ENTREMEDIANERAS			921
	UE2-EL CALVARIO	6.690	INDUSTRIAL	I.INDUSTRIAL	-	-	1.050
	UE4-ARCO DE LA VILLA	920	A.LIBRES/DOT.		738	394	-
	UE5-LOS ALFARES	2.640	INDUSTRIAL	I.INDUSTRIAL	720	-	420
	UE5-LOS TRINITARIOS	16.588	RESIDENCIAL	Z. CASCO TRAD.	2.154	1.380	4.430
	UE5-PLAZA P. CASTILLA	763	RES/DOT	Z. CASCO TRAD.	221		-
PLANEAMIENTO SIN DESARROLLAR	**UE3-JARDINES ANDALUCÍA**	2.610	RES.	Z. COMERCIAL C.T.	18	-	307
	UE7-CARRERA BAJA	4.880	INDUSTRIAL	I.INDUSTRIAL	1.260	-	420
	UE10-C/PEDRO RUIZ	797	RES.	Z. CASCO TRAD.	-	207	-
ELIMINADAS POR MODIF. PUNTUAL	**UE5-C/GUEVARA**						



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

LA RAMBLA

APROBACIÓN INICIAL
INFORMACION

AYUNTAMIENTO DE LA RAMBLA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

JUNTA DE ANDALUCIA

ESCALA 1:2.000
HOJA 2

I.5

CÓRDOBA OCTUBRE 2011

PLANEAMIENTO VIGENTE REFUNDIDO. NÚCLEO URBANO

EQUIPO REDACTOR: RAFAEL SORIA NAVESO
JOSÉ MORENO, Mª ANGELES LÓPEZ, CRISTINA PLAZA, MANUEL MANTILLA, MIGUEL ANGEL CALERO, ANTONIO JESÚS FERNÁNDEZ