LEYENDA

SUELO URBANO (SU)

DELIMITACION SUELO URBANO

USOS PORMENORIZADOS

- (CT1) RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (CT1)
- (CT2) RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (CT2)
- (IND) INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- (UA1) RESIDENCIAL ZONA ACTUACIÓN UNITARIA 1
- (UA2) RESIDENCIAL ZONA ACTUACIÓN UNITARIA 2
- (PAU-...) RESIDENCIAL ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (Uso-Sector NNSS)
- (IND-...) INDUSTRIAL ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (Uso-Sector NNSS)
- EQUIPAMIENTO
- (UA3) RESIDENCIAL ZONA ACTUACIÓN UNITARIA 3
- (RES-...) RESIDENCIAL ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (Uso-Sector NNSS)
- (EQNS-...) INDUSTRIAL ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (Uso-Sector NNSS)

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- NUEVA ALINEACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS PORMENORIZADOS

- (CT1) RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (CT1)
- (CT2) RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (CT2)
- (SUNC) RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (SEGÚN UNIDAD EJECUCIÓN)
- (VPNC) RESIDENCIAL VP CASCO TRADICIONAL (SEGÚN UNIDAD EJECUCIÓN)
- (RMVP) RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR VIVIENDA PROTEGIDA
- (RMNC) RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS LOCAL COMERCIAL
- (RMNC) RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS LOCAL COMERCIAL (CON ALINEACIÓN ESPECIFICA)
- (RP) RESIDENCIAL PAREADA
- (IND) INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUBO)

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS PORMENORIZADOS

- (RES-...) RESIDENCIAL ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO APROBADO (Uso-Sector NNSS)
- (COM-...) COMERCIAL/SERVICIOS ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO APROBADO (Uso-Sector NNSS)
- INDUSTRIAL
- (IND-...) SERVICIOS ORDENANZA SEGÚN PLANEAMIENTO APROBADO (Uso-Sector NNSS)
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUBS)

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL / TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUBNS)

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INDUSTRIAL INCOMPATIBLE
- USO RESIDENCIAL INCOMPATIBLE

SISTEMAS GENERALES (SG)

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ADSCRITO A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ADSCRIBIBLE A SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS ADSCRITO A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S. GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (SGCI)
- S. GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS ADSCRITO A S. URBANIZABLE SECTORIZADO
- S. GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS ADSCRIBIBLE A S. URBANIZABLE NO SECTORIZADO

PARÁMETROS / IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES

PARÁMETROS GLOBALES DE SUELO URBANO

ZONA	IDENTIFICADOR	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDIFICABILIDAD
1	SUC-C1	Residencial	51 Viv/Ha	1,15 m2/m2s
2	SUC-CAU	Residencial	63 viv/Ha	0,96 m2/m2s
3	SUC-INDU	Industrial	N/A	0,65 m2/m2s
4	SUC-R1	Residencial	55 viv/Ha	0,75 m2/m2s
5	SUC-RDA	Residencial	39,7 viv/Ha	0,60 m2/m2s
6	SUC-INDZ	Industrial	N/A	0,65 m2/m2s
7	SUC-SP	Industrial	N/A	0,65 m2/m2s
8	SUC-LA	Residencial	26 viv/Ha	0,4990 m2/m2s

PARÁMETROS GLOBALES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SECTOR	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDIF. GLOBAL	ÁREA REPARTO	APROV. MEDIO
R2A	Residencial	40 viv/Ha	0,6000 m2/m2s	AR1	0,6000 m2/UTCm2s
R2R	Residencial	40 viv/Ha	0,6000 m2/m2s	AR1	0,6000 m2/UTCm2s
IR	Industrial	-	0,65 m2/m2s	AR5	0,6000 m2/UTCm2s
ARENALES	Industrial	-	0,6579 m2/m2s	ARENALES	0,698622 m2/UTCm2s
SP	Industrial	15 viv/Ha	0,6000 m2/m2s	AR6	0,6000 m2/UTCm2s

PARÁMETROS GLOBALES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SECTOR	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDIF. GLOBAL	ÁREA REPARTO	APROV. MEDIO
I3	Industrial	-	0,6500 m2/m2s	AR4	0,6500 m2/UTCm2s
I10	Industrial	-	0,7040 m2/m2s	AR7	0,6500 m2/UTCm2s
I11	Industrial	-	0,7040 m2/m2s	AR7	0,6500 m2/UTCm2s

PARÁMETROS GLOBALES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UE	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDIF. GLOBAL	ÁREA REPARTO	APROV. MEDIO
UE-3	Residencial	100 viv/Ha	1,7500 m2/m2s	NC1	1,7500 m2/UTCm2s
UE-7	Industrial	-	0,6066 m2/m2s	NC2	0,6066 m2/UTCm2s
UE-10	Residencial	100 viv/Ha	1,4893 m2/m2s	NC3	1,4893 m2/UTCm2s
UE-11	Residencial	100 viv/Ha	1,4893 m2/m2s	NC3	1,4893 m2/UTCm2s
UE-12	Residencial	50 viv/Ha	0,7000 m2/m2s	NC5	0,6485 m2/UTCm2s
AR-LA	Residencial	26 viv/Ha	0,4990 m2/m2s	SUNC-LA	0,4990 m2/UTCm2s

SUBS / SR / R1 / AR1

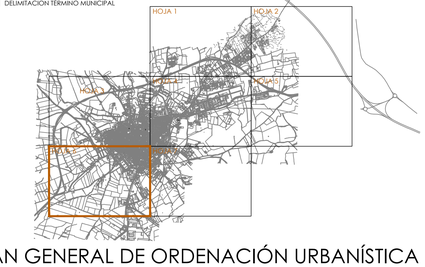
- AREA DE REPARTO
- EDIFICACIÓN
- AMBITO DE GESTIÓN
  - UE UNIDAD DE EJECUCION
  - SI SECTOR INDUSTRIAL
  - SR SECTOR INDUSTRIAL
  - PAU DE SUELO URB. No Integ.
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
  - SUNC-LA Suelo Urbano Consolidado
  - SUNCod Suelo Urbano No Consolidado Ordenado
  - SUNC Suelo Urbanizable Ordenado
  - SUBS Suelo Urbanizable Sectorizado
  - SUBNS Suelo Urbanizable no Sectorizado

Egn—,m2t/m2s — COEF. DE EDIFICABILIDAD GLOBAL

—,viv/Ha — DENSIDAD MÁXIMA DE VIVIENDAS

Amm—,UTC/m2s — APROVECHAMIENTO MEDIO

DELIMITACION TÉRMINO MUNICIPAL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

LA RAMBLA

APROBACIÓN INICIAL ORDENACIÓN

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

AYUNTAMIENTO DE LA RAMBLA

ESCALA 1:2.000

HOJA 6 — 0.4

CÓRDOBA — OCTUBRE 2011

ORDENACIÓN COMPLETA. NÚCLEO URBANO

EQUIPO REDACTOR: RAFAEL SORIA NAVESO
JOSÉ MORENO, Mª ANGELES LÓPEZ, CRISTINA PLAZA, MANUEL MANTILLA, MIGUEL ANGEL CALERO, ANTONIO JESÚS FERNÁNDEZ